

Årsmöte Brf Björnbyn 2026

Dag och tid: 9:e maj 2029, kl. 11.00

Plats: Södergarns kursgård

§ 1. Årsmötets öppnande

Styrelseordförande Per-Ola Birgersson hälsade medlemmarna välkomna och öppnade årsmötet.

§ 2. Fråga om årsmötet är utlyst i behörig tid och ordning

Kallelse till årsmötet har sänts ut den 6 april via Simpleko. Årsmötet har utlysts i behörig tid och ordning.

§ 3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

Lista över närvarande medlemmar upprättades. Denna lista fastställdes som röstlängd. Bilaga 1.

§ 4. Val av ordförande för årsmötet

Till ordförande för årsmötet valdes Per-Ola Birgersson.

§ 5. Val av sekreterare för årsmötet

Till sekreterare för årsmötet valdes Camilla Nisserud.

§ 6. Val av två protokolljusterare, tillika rösträknare

Till protokolljusterare, tillika rösträknare valdes Peo Ulfsmar och Stella Airila-Månsson.

§ 7. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes av stämman.

§ 8. Styrelsens årsredovisning

- a. **Verksamhetsberättelse**
Per-Ola Birgersson går igenom verksamhetsberättelsen.
- b. **Fastställande av resultaträkning**
Stämman fastställde resultaträkningen.
- c. **Fastställande av balansräkning**
Stämman fastställde balansräkningen.

§ 9. Behandling av 2025 års vinst och förlust

Stämman beslutar att 2025 års vinst balanseras i ny räkning.

§ 10. Revisionsberättelse

Eva Nildén sammanfattade revisionsberättelsen och föreslår att styrelsen får ansvarsfrihet.

§ 11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

§ 12. Budgetförslag för år 2026

Per-Ola Birgersson går igenom budgeten för 2026. En avgiftshöjning har genomförts under året i syfte att stärka föreningens likviditet. Budgeten kommer att publiceras på Simpleko.

§ 13. Arvoden, rese- och traktamentsersättning till styrelsemedlemmar, suppleanter och revisorer

Stämman godkänner att styrelsen inte tar ut avgifter för styrelsearbetet, men får ta ut skattefria beloppet 25kr per mil vid arbete och traktamente. Styrelsen får göra nöjesaktivitet under året.

§ 14. Förslag på antal styrelseledamöter och ersättare

Stämman beslutar att styrelsen ska vara 11 ledamöter, 6 ordinarie och 5 ersättare.

§ 15. Valberedningens förslag på ledamöter och ersättare i styrelsen

- Ordinarie: Camilla Nisserud 1 år kvar
Per-Ola Birgersson 1 år kvar
Diego Zanotti 1 år kvar
Henrik Rubenman ny val 2 år
Eva Åkesdotter Goedicke omval 2 år
Inger Boström omval 2 år
- Suppleanter: Ulf Köping-Höggård omval 1 år
Jim Nildén omval 1 år
Håkan Olsson nyval 1 år
Leif Schmitz nyval 1 år
Lars Tengelin nyval 1 år
- Revisor: Eva Nildén nyval 1 år
- Revisor suppleant: Per Waldeus nyval 1 år
- Valberedning: Jim Nildén omval 1 år
Monika Köping-Höggård omval 1 år

§ 16. Val av ledamöter i styrelsen

Årsmötet beslutar att till ordinarie ledamöter välja:

- Ordinarie: Henrik Rubenman ny val 2 år
Eva Åkesdotter Goedicke omval 2 år
Inger Boström omval 2 år

§ 17. Val av ersättare i styrelsen

Årsmötet beslutar att till suppleanter välja: Ulf Köping-Höggård omval 1 år

Jim Nildén nyval 1 år

Håkan Olsson nyval 1 år

Leif Schmitz nyval 1 år

Lars Tengelin nyval 1 år

§ 18. Val av revisor

Årsmötet beslutar att till revisor välja Eva Nildén nyval 1 år

§ 19. Val av revisorssuppleant

Årsmötet beslutar att till revisorssuppleant välja Per Waldeus nyval 1 år.

§ 20. Val av valberedning

Årsmötet beslutar att välja Jim Nildén, omval 1 år och Monika Köping-Höggård, omval 1 år.

§ 21. Aktuell information, skötsel och underhåll av brf Björnbyn

Eva Goedicke Åkesdotter visar vad styrelsen har genomfört under året genom bilder och presentation. Det visas bland annat bilder på nya taylor, nya fåtöljer, nya lampor och hylla i badrummen samt den tidsinställda badrumsfläkten.

Vidare informeras om att en ny hemsida togs fram och publicerades under föregående år. En ny Facebook-sida håller på att tas fram, och en länk kommer att läggas från Björnbyns hemsida.

§ 22. Inkomna motioner

Två motioner har inkommit:

1. Elbilsladdare vid stugorna bilaga 2 - Stämman ger styrelsen i uppdrag att utreda, ta fram förslag och ta beslut i frågan.
2. Digitalt årsmöte bilaga 3 - Styrelsen ser positivt på möjligheten för medlemmarna att elektroniskt delta på föreningens årsmöte. Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att utreda möjligheten att hålla hybridstämma i föreningen, med beaktande av medlemmarnas behov, föreningens ekonomi och tekniska möjligheter.

§ 23. Plats för ordinarie årsmöte år 2027

Stämman beslutar att nästa årsmöte sker i Stockholms län.

§ 24. Övriga frågor

Fråga ställs om man har märkt en ökning av turister efter att flygplatsen i Sälen byggts. Ordföranden svarar att turismen har ökat vintertid. En tydlig effekt av flygplatsen kan ses, och det landar även flyg från Europa.

Fråga ställs om det försämrade skicket på asfalten och om det finns en strategi för att åtgärda hål i vägarna. Ordföranden svarar att vägarna är i dåligt skick och att Gubbmyren drivs av eldsjälär. Håkan Olsson får i uppgift att ta upp frågan med Gubbmyren.

Fråga ställs om planerad utbyggnad av banvallen. Ordföranden svarar att det finns planer på att bygga ut banvallen upp mot flygplatsen och att Malung-Sälens kommun arbetar med en plan för detta.

§ 25. Årsmötet avslutas

Per-Ola avslutar mötet.



Verification appendix

Finalized at: 2026-06-29 20:18:10 CEST

RESLY

Title: Årsmöte 2026 protokoll.pdf

Initiated By: c.nisserud (c.nisserud@gmail.com) via Brf Björnbyn 7164130838

Signees:

- Per-Ola Birgersson signed at 2026-06-29 16:10:56 CEST with Swedish BankID (19630718-XXXX)
- Camilla Nisserud signed at 2026-06-29 16:07:39 CEST with Swedish BankID (19800107-XXXX)
- Lennart Peo Ulfsmar signed at 2026-06-29 16:40:18 CEST with Swedish BankID (19511105-XXXX)
- Stella Airila-Månsson signed at 2026-06-29 20:18:10 CEST with Swedish BankID (19520925-XXXX)

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6a427b0265fafe350a914a76 Digest: ac/EuCO7b5TVgOMdGsGkeo9U+ySSK7eaWsQXNVhzoqs=

Signed document (ac/EuC)